

**Udvikling af AC Norddjurs og Ørum Aktiv Center**

07/8510      Åben Sag

**Sagsgang**

KFU

**Sagsfremstilling**

Foreningen AC Norddjurs har visioner om at udvikle sig i samarbejde med Ørum Aktiv Center og de fysiske rammer omkring. Disse parter har formidlet vedlagte udviklingsplan til forvaltningen. Her beskrives konkrete planer delt op i faser for foreningens udvikling og udbygning af faciliteterne ved Ørum Aktiv Center, som i høj grad hænger sammen.

Kultur- og Fritidsudvalget skal i denne sag drøfte visionerne i udviklingsplanen og beslutte, om der skal udarbejdes et anlægsforslag til fase 1 understøttet gennem muligt opkøb af jord til ny træningsbane samt afsøgning af finansieringsmuligheder til anlæg af bane mv.

**Udvikling af AC Norddjurs og Ørum Aktiv Center**

AC Norddjurs' fodboldhold har traditionelt set haft hjemmebane på Stenvad Stadion, men klubben er vokset fra stedet, så al træning og mange kampe foregår ved Ørum Aktiv Center. Dertil kommer foreningens øvrige idrætsaktiviteter, som alle foregår i Ørum Aktiv Center. Foreningen ønsker derfor at flytte fra Stenvad Stadion til Ørum Aktiv Center. Både forvaltningen og AC Norddjurs vurderer, at en formel flytning vil give synergi imellem foreningens afdelinger og en mere professionel foreningsdrift samt være et aktiv for lokalsamfundet.

AC Norddjurs har omkring 600 medlemmer, hvoraf de 250 spiller fodbold. Dette skaber pladsmangel på træningsbanerne ved Ørum Aktiv Center, hvilket er yderligere beskrevet i vedlagte udviklingsplan. AC Norddjurs og bestyrelsen i Ørum Aktiv Center ønsker at etablere en ny træningsbane for at imødekomme kapacitetsproblemerne og samtidig understøtte fremtidig udvikling.

Det er Norddjurs Kommune, der ejer arealerne knyttet til Ørum Aktiv Center. Derfor anmoder AC Norddjurs og bestyrelsen i Ørum Aktiv Center Norddjurs Kommune om ligeledes at opkøbe arealer

til dette projekt samt igangsætte proces om muligt anlæg af træningsbane. Forslag til placering af ny bane nordvest for Ørum Aktiv Center kan ses på vedlagte illustration.

### Stenvad Stadion

Stenvad Stadion er ejet af Norddjurs Kommune, og AC Norddjurs ejer det klubhus, der ligger på grunden. Arealerne er lokalplanlagt til at blive brugt af foreninger. Hvis AC Norddjurs flytter, skal huset enten overdrages til en anden forening eller fjernes af foreningen selv, idet der er omkring 0,1 mio. kr. i årlige omkostninger forbundet med drift af huset.

Forvaltningen vil afsøge muligheder for at finde en ny forening, der vil overtage brug af faciliteterne samt drift af hus og grønne arealer.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Norddjurs Kommunes Fritidsstrategi, hvor der arbejdes for at skabe gode rammer for fritidslivet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Hvis Norddjurs Kommune vil støtte op om fase 1 i AC Norddjurs og Ørum Aktiv Centers udviklingsplan kræver det et økonomisk engagement. Jordopkøb er anslået til 0,4 mio. kr. som potentielt kan frisøges fra pulje til arealerhvervelse, som i 2025 består af 1,25 mio. kr. Derudover skal der prioriteres anlægsmidler til etablering af en ny træningsbane. Anlægsomkostninger hertil er anslået til 0,2 mio. kr.

Dertil kan der komme øgede udgifter på grøn drift, hvis det ikke lykkes forvaltningen at finde en forening, der selv vil passe de grønne arealer omkring Stenvad Stadion.

Opkøb af jord anslået til 0,4 mio. kr. ligger under Økonomiudvalgets anlægsområde. Etablering af ny træningsbane er placeret under Kultur- og Fritidsudvalget anlægsområde. Vedligehold af nye og gamle baner (Grøn drift) er placeret på driften under Miljø- og Teknikudvalget.

### **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

## Indstilling

Chefen for Kultur, Fritid, Turisme og Biblioteker indstiller, at

1. visionerne beskrevet i udviklingsplanen drøftes.
2. det besluttet om der skal udarbejdes et anlægssforslag til fase 1 understøttet gennem muligt opkøb af jord til ny træningsbane samt afsøgning af finansieringsmuligheder til anlæg af bane mv.

## Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 29-04-2025

Ad. 1. Drøftet.

Ad. 2. Udvalget tilslutter sig Miljø- og Teknikudvalgets indstillinger, som blev tiltrådt den 28. april 2025.

## Bilag:

- |         |      |   |            |     |
|---------|------|---|------------|-----|
| 1 -     | Åben | Udviklingsplan for AC Norddjurs og Ørum Aktiv Center.docx | (41564/25) | (H) |
| 3766714 |      |   |            |     |
| 2 -     | Åben | Visionerne for fodboldområdet ved ØAC - illustration      | (41568/25) | (H) |
| 3766720 |      |   |            |     |